

Өтеусіз пайдалану шарты

Ақмола а.

«02» маусым 2025 ж.

«Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» ММ бұдан әрі «Балане ұстаушы» деп аталатын, басшы Исаков С.А. атынан Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін, бір жағынан, Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Целиноград аудандық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны атынан, бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы» деп аталатын Ереже (Жарғы) негізінде әрекет ететін директорын м.а. М.Ж. Архабасованың атынан, екінші жағынан, бірлесіп «Тарантар» деп аталатын, ҚР «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ 02.06.2025 жылғы № 896-Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығының негізінде мына төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің балансындағы, бұдан әрі «Объект» деп аталатын Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Шалқар ауылы, Ш.Иманбаева көпесі 2, мекенжайы бойынша орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі Шалқар ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне коммуналдық мемлекеттік мекемесінің S= 16 ш.м үй-жайын уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады.

2. Шарттың қолданылу мерзімі 2025 жылғы «02» маусымдан 2026 жылғы «01» маусымға дейін.

Корестірілген мерзімі өткеннен кейін осы шарт өз қолданысын тоқтатады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және балане ұстаушының өкілдері қол қояды.

4. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен балане ұстаушы өзгерістерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талас етілмейтіндігін куәландырады.

5. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертілмейді және тараптар шартты бұзу ісін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны рәсімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдықтарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытына пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Балане ұстаушының құқықты:

1) орналасқан жерлер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға Уақытша пайдаланушыға жазбаға рұқсат береді;

2) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізуге;

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) балане ұстаушының жазбаға келісімімен Объектіні, онда орналасқан жерлер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға рұқсат үшін Уәкілетті органға өтініш жасауға;

2) Уәкілетті орган Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Балане ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында корестірілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіппе Уақытша пайдаланушының Объектіні пайдалану және пайдаланушына келергі келтірмеуге.

3) Шарт ережелерін өзгеріспен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

4) Әділден немесе орескел аңғырттықпен мүлкі беру кезінде корестей беріп, егер де сол кезде уақытша пайдаланушыға нақты нұқсан келсе Объектінің жетіспейтін болшектеріне жауап беру;

5) уақытша пайдаланушының Объектіге үйінін жактардың құқықтары туралы ескерту;

6) ағымдағы және күрделі жөндеу жұмыстарын өз қаражаты есебінен жүргізуге;

7) Объектіге корестілген қызметтер үшін коммуналдық қызметкерлермен өз беттерімен шарт жасауға;

8) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеуге шығындарды қотеру.

Договор безвозмездного пользования

а.Ақмол

«02» июня 2025 г.

ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Баланеодержатель», в лице руководителя Исакова С.А., действующего на основании Положения (Устава), с одной стороны, и государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Целиноградская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице и.о.директора Архабасовой М.Ж., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 02.06.2025 года № 896-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения S= 16 кв.м, расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, село Тасты, ул.И.Иманбаева 2, коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа села Шалқар отдела образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области».

2. Срок действия договора с «02» июня 2025 г. по «01» июня 2026 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

3. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Баланеодержателя.

5. Подписанием Договора Баланеодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его реоформирования. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Баланеодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Баланеодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Баланеодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

1. производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;

2. заключать договоры с коммунальными службами на обслуживание Объекта;

3. нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещения.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем

10. Уақытша пайдаланушы міндетті:

- 1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;
- 2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіне немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;
- 3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;
- 4) Объектіге және оған ішкі жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келергіз жібруге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
- 5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;
- 6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күттізбелік күні ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге беруді.

4. Шартты бұзу және тоқтату шарты

11. Уақытша пайдаланушы, келесі жағдайларда, шартты бұзғанға дейін бір айдай кешіктірмей бұл туралы Балане ұстаушының жазбана ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:
егерде шартты жасасқан кезде Балане ұстаушы берілетін Объектіге үніннің жақтардың құқықтары туралы ескертпес;
Объектінің құралдарын немесе өзін бер мее;
Егер де мүлік оған тәуелсіз жағдайларға байланысты, қолдануға жарамсыз қалса;
шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.
12. Уақытша пайдаланушы келесіні жасағанда, Балане ұстаушы шартты бұзғанға дейін бір айдай кешіктірмей бұл туралы Уақытша пайдаланушының жазбана ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:
Объектіні мақсатсыз немесе шартта көрсетілген мақсатпен пайдаланба;
Объектіні сақтап қалу және күту бойынша міндеттерін жасама;
Объектінің күйін едәуір төмендеті;
Балане ұстаушының келісімі етз Объектіні үніннің тұлаға берсе;
шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байланысты.
13. Шарт келесі жағдайларда тоқтатылады:
Уақытша пайдаланушы заңды тұлға ретінде таратылған;
егер Объекті жекешелендіруге берілген жағдайда.

5. Ерекше жағдайлар

14. Балане ұстаушыны қайта құру немесе тарата, өтеусіз пайдалану шарты бойынша оның барлық құқықтары және міндеттері құқықтық мұрагерге немесе Объектіне құқығы қонған басқа тұлғаға көшеді, сол негізде мүлік өтеусіз пайдалануға беріледі.
15. Шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі – Балане ұстаушыда, біреуі - Уақытша пайдаланушыда.
16. Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың күші болады, егер оларды оған уәкілетті тұлғалар жасаса.

6. Дауларды қарау тәртібі

17. Осы Шартпен немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Балане ұстаушы»:
"Целиноград ауданының билік бөлімі"
мемлекеттік мекемесі
Мекен-жайы: Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Ақмола ауданы, Наурыз, 34
Тел.: 8(716)-51-30-520
Басшы:

Искаков С.А.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
"Целиноград аудандық емханасы" ЖШС-ы
Мекен-жайы: 021800 Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
аул Ақмол и / а, 3-бет 1А
тел. 8(716)-51- 30-139

Директордың м.а

Архабаева М.Ж.

инженерных коммуникаций.

- 3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по инициативе Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет.

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- 5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

11. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежность;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

12. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях, когда Временный пользователь:

не использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передает Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

13. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если передаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

14. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

15. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

16. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

17. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:
Государственное учреждение
"Офис организации Целиноградского района"
Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
а. Ақмола, 34
Тел.: 8(716)-51-30-520

Руководитель Искаков С.А.

«ВРЕМЕННОЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГКП на ПХН "Целиноградская районная поликлиника"
при управлении здравоохранения Целиноградского района
Адрес: 021100, Ақмола облысы, Целиноград ауданы,
Целиноградский р-н, а. Ақмола, м-р, 3-бет 1А,
тел. 8(716)-51-30-139

И.о.директора Архабаева М.Ж.

Өтеусіз пайдалану шартына
мемлекеттік тұрғын емес қордың үй-жайларын қабылдау-тапсыру
актісі

«02» маусым 2025 жыл

Ақмол ауылы

«Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлім» мемлекеттік мекемесінің (Баланс ұстаушы) басшысы Исаков С.А тұлғасында Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы "Целиноград аудандық емханасы" ШЖҚ МКК Уақытша пайдаланушысына директордың м. а. М.Ж. Архабаева тұлғасында Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Шалқар ауылы, Ш.Иманбаева көшесі 2, мекенжайы бойынша орналасқан «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі Шалқар ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесіне коммуналдық мемлекеттік мекемесінің S= 16 ш.м үй-жайды тапсырады.

1. Ғимараттың сипаттамасы:

Жалға алынған үй-жай 1 қабатта орналасқан.
(ғимараттың қабатын көрсету)

Үй-жай мынадай техникалық жай-күйде:

барлық үй-жай жарамды күйде
(ақаулықтардың болуын немесе болмауын көрсету)

2. Осы қабылдау-тапсыру Актісі Баланс ұстаушыда және Уақытша пайдаланушыда қабылданатын Объектіге қатысты талаптардың жоқтығын растайды.
3. Қабылдау-тапсыру актісі мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, оның біреуі баланс ұстаушыда, біреуі уақытша пайдаланушыда сақталады.

«Баланс ұстаушы»

«Уақытша пайдаланушы»

«Ақмола облысы білім басқармасының
Целиноград ауданы бойынша білім
бөлімі» ММ

Исаков С.А.

«Ақмола облысы Денсаулық сақтау
басқармасы жанындағы "Целиноград
аудандық емханасы" ШЖҚ МКК

Архабаева М.Ж.

Акт
приема-передачи помещения государственного нежилго фонда
к договору безвозмездного пользования

«02» июня 2025 года

с.Акмол

ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» (Балансодержатель) в лице руководителя Исакова С.А. передает Временному пользователю ГКП на ПХВ «Целиноградская районная поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице и.о.директора Архабаевой М.Ж.. помещение общей площадью $S = 16$ кв.м. расположенного по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, село Тасты, улица Ш.Иманбаева 2, коммунального государственного учреждения «Общеобразовательная школа села Шалкар отдела образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области»

Характеристика здания:

Арендуемое помещение находится на 1 этаже.
(указать этажность здания)

Помещение находится в следующем техническом состоянии:
все помещение в исправном состоянии
(указать наличие или отсутствие неисправностей)

1. Настоящий Акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Балансодержателя и Временного пользователя в отношении принимаемого Объекта.
2. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, один из которых хранится у Балансодержателя, один у Временного пользователя.

«Балансодержатель»

«Временный пользователь»

ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области»



Исаков С.А.

М.П.

ГКП на ПХВ «Целиноградская районная поликлиника» при управлении здравоохранения Акмолинской области»



Архабаева М.Ж.

М.П.