



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Целиноград ауд., Шалқар а.о.
Район	р-н Целиноградский, с.о. Шалкарский
3. Қала (кенті, елді мекені)	ШАЛҚАР а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. ШАЛКАР
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	ШОЛПАН ИМАНБАЕВА көш., 2 құр
Адрес	ул. ШОЛПАН ИМАНБАЕВА, ст-е 2
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	01:011:028:242:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	24297
8. Мақсат арналуы (жоспар бойынша литер)	мектеп (А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1667,3	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	89
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	10837,5	11. Қабырға материалы	т/б блоктар, кірпіш
Объем здания		Материал стен	ж/б блоки, кирпич
5. Жалпы алаңы	2364,7	12. Салынған жылы	1974
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002102420767

Паспорт
Паспорт составлен

22.02.2017

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысының
орынбасары
Зам.руководителя отделения (қолы / подпись)

Сулейменов С. К.

М.О.
М.П.

АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольды кабаттарда / в цоколях	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Саудаты/ Торғавая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Коймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Таражи	Басқару, ғылыми, банктік, мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего	
1																
Негізгі / Основная									2364,7							2364,7
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	т/б блоктар, кірпіш ж/б блоки, кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
4	шатыр кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бояу покраска	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		сыртқы наружные	бояу покраска	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное		иә / да		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

3

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

3

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында/под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/оборудованные площадки				Барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
								Барлығы/ всего	Спорттық/спортивные	Бағалардың/детские	шаруашылық/хозяйственные		Барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе			
														ағашты көгал алаң/ газон с дөңгелектермен	жемісті бақ/плодовый сад	көгал алаң, тұлғалық газон, тұлғалық газон	Бақша/огород
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.8879 га	1667,3																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов									
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
А	мектеп	1667,3	10837,5		бетон	т/б	т/б плиталар	металл	линолеум	пластик				
	школа	1667,3	10837,5		бетон	блоклар, кірпіш	ж/б плиты	жабынқыш	линолеум	пластик				
	Итого:	1667,3	10837,5											

Орындаған маман  Байзильдин Е.Е. Бөлімше басшысының орынбасары  Сулейменов С. К.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

22.02.2017 ж жағдайына құрастырылған реестровый № заказ 002102420767

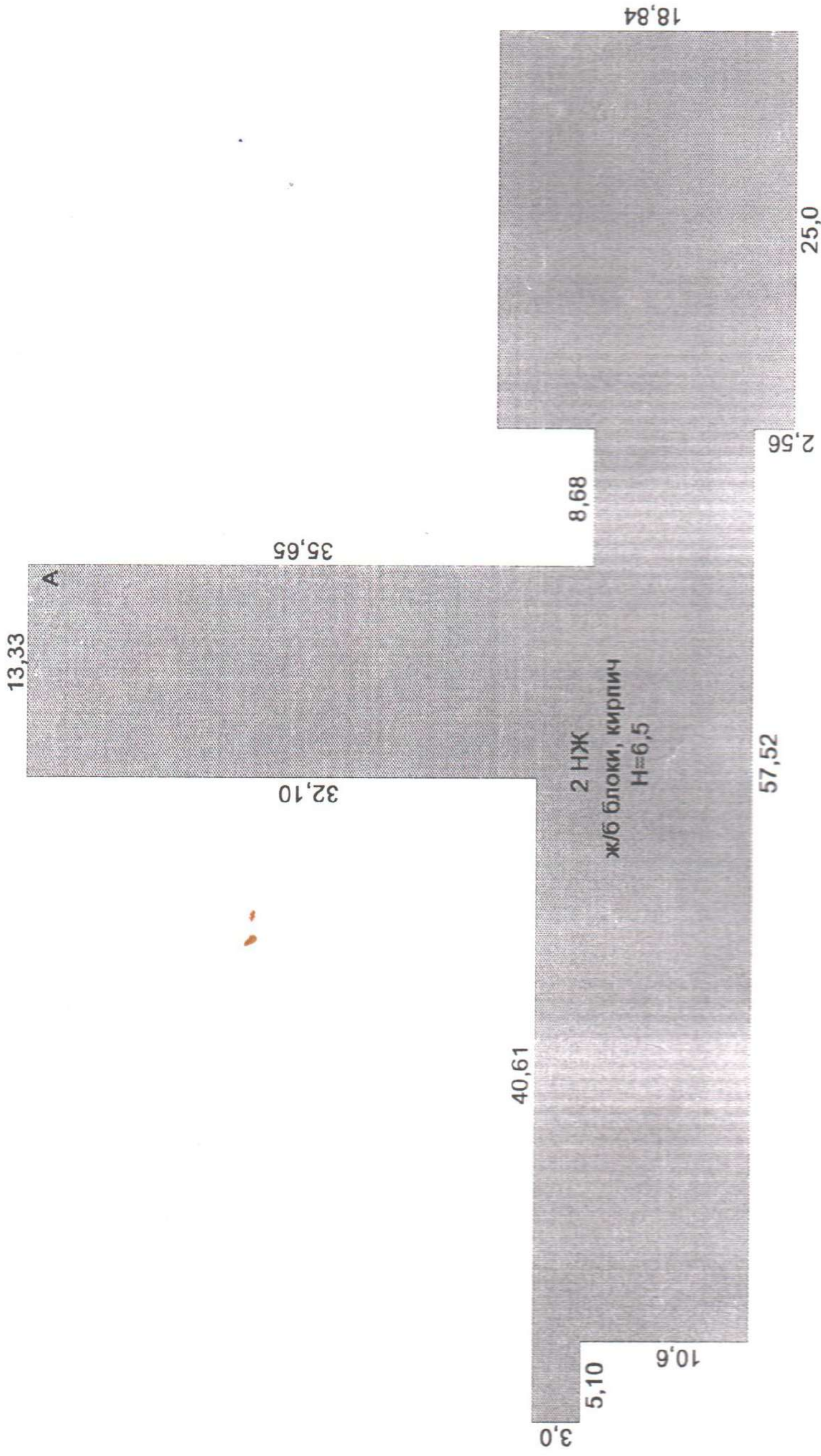
Соседний участок

С

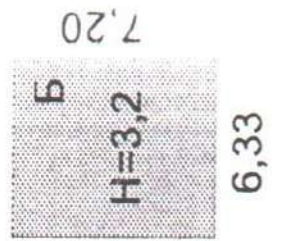
Улица

Соседний участок

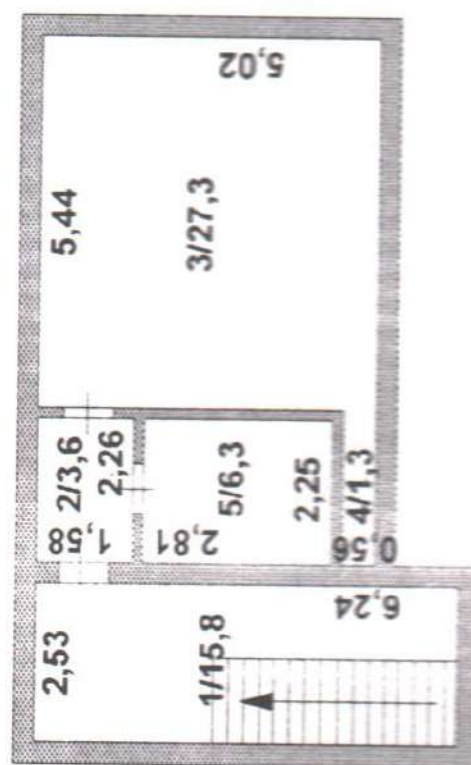
Ю



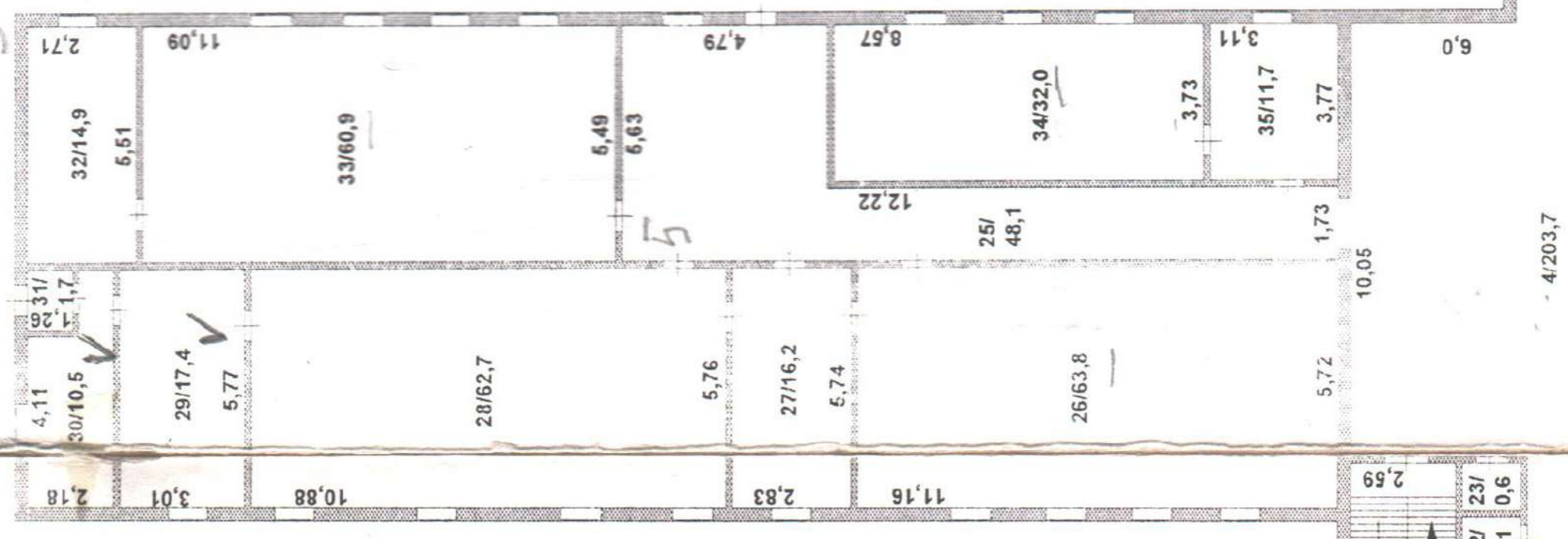
Соседний участок



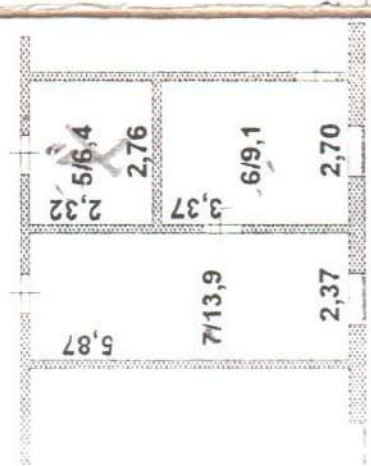
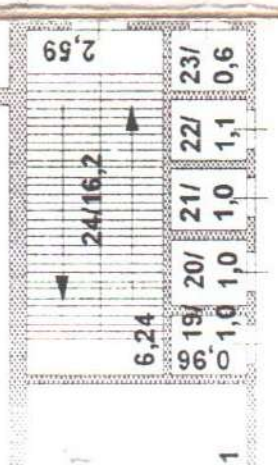
план подвала



3



4

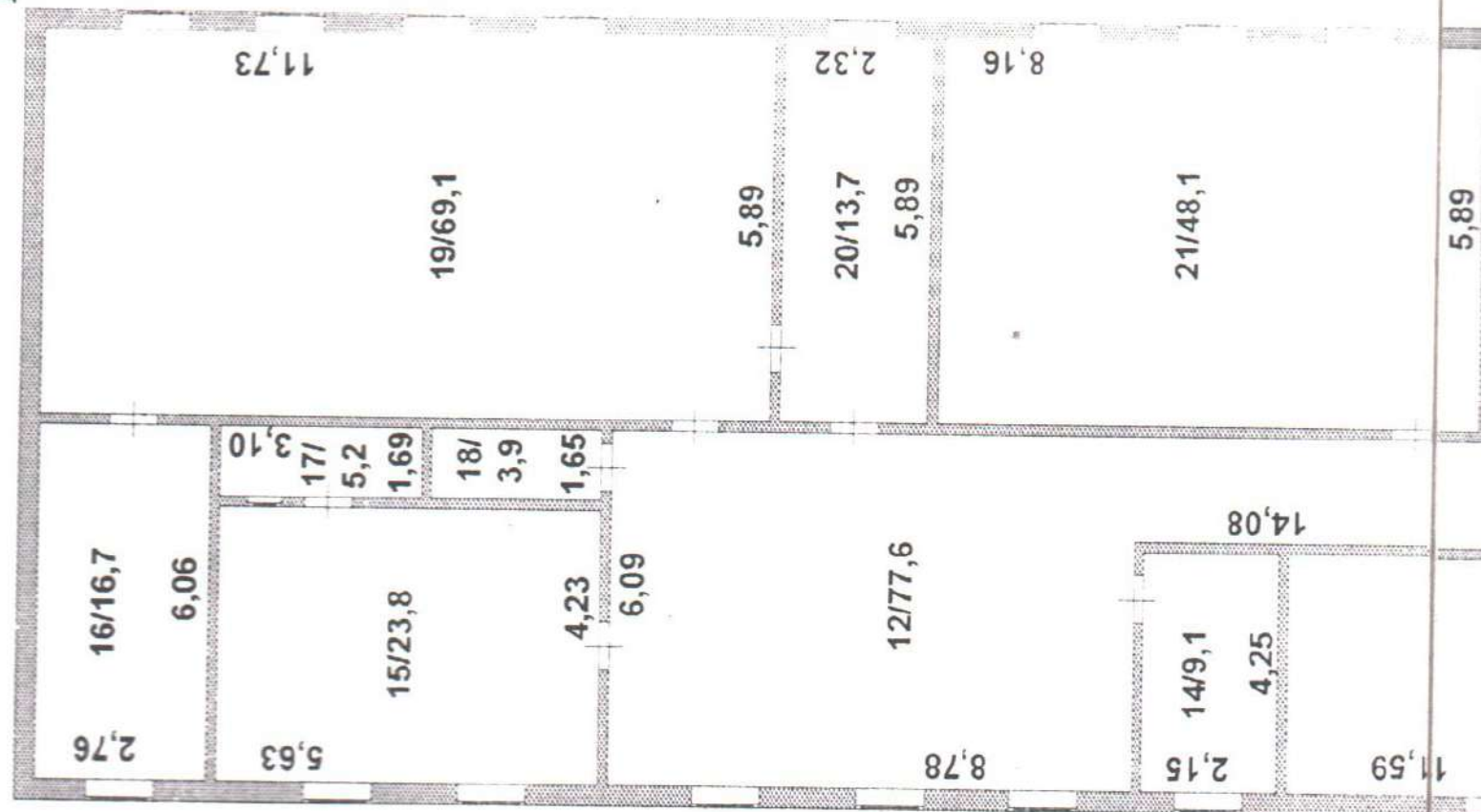


план 1 - 10 этажа

КИТАХАНА



Литер А
Н=6,5



2-9

[illegible]

